



## *Ministero della cultura*

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023

**Determina dirigenziale di approvazione della proroga tecnica ex art. 120 del D.lgs. 36/2023 per il servizio relativa all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali, in attesa di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management beni culturali" Convenzione per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici, fino al 28 febbraio 2025.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";  
**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";  
**VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i., recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";  
**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
**VISTO** il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e, in particolare gli articoli 52, 53 e 54;  
**VISTO** il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137»;  
**VISTA** la L. 31 dicembre 2009 n. 196, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";  
**VISTA** la L. 06 novembre 2012 n. 190, recante le "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;  
**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89", pubblicato sulla GURI n. 274 del 25 novembre 2014, con il quale è stato istituito il Polo Museale del Lazio;  
**VISTO** il D.M. del 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";  
**VISTO** il D.M. del 23 gennaio 2016, recante "Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo";  
**VISTO** il D.M. del 13 agosto 2019 n. 375, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante Organizzazione e Funzionamento dei musei statali";  
**VIVISTO** il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale";





## *Ministero della cultura*

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

**VISTO** l'art. 6, comma 1, del D. L. 1 Marzo 2021 n. 22, in virtù del quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è rinominato Ministero della Cultura;

**VISTO** il D.M. n. 380 del 27 ottobre 2021, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale", ai sensi del quale art. 1, co. 1 lett. c) n. 6 è previsto che la voce: "Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Roma" sia sostituita dalla seguente: "Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo – Roma";

**VISTO** il D.P.C.M 4 giugno 2021, n. 123, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**VISTO** il D.L. 11 novembre 2022, n. 173, convertito, con modificazioni, dalla L. 16 dicembre 2022, n. 204, recante «Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri», e, in particolare, l'articolo 13;

**VISTO** il D.L. 10 agosto 2023, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 ottobre 2023, n. 137, recante «Disposizioni urgenti in materia di processo penale, di processo civile, di contrasto agli incendi boschivi, di recupero dalle tossicodipendenze, di salute e di cultura, nonché in materia di personale della magistratura e della pubblica amministrazione», e, in particolare, l'articolo 10;

**VISTO** il D.D. n. 987 del 16 Ottobre 2023, con il quale, a far data dal 17 Ottobre 2023 e finché non verrà individuato a seguito dell'entrata in vigore della riforma di riorganizzazione del MIC il Direttore della Direzione Musei Statali della città di Roma, sono avocate al Direttore generale Musei le funzioni attribuite al Direttore della Direzione Musei Statali della città di Roma;

**VISTO** il D.P.C.M del 15 marzo 2024, n. 57, recante Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, in particolare l'art. 24, comma 24 lett. b) num. 20) che ha dotato di autonomia speciale "il Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma";

**VISTO** l'Ordine di servizio numero 14 del 19 luglio 2024, con il quale è stato conferito al Dott. Luca Mercuri la delega di firma ex art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. 165/2001 s.m.i.;

**VISTO** il DM n. 270 del 5 settembre 2024, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura";

**VISTO** il DM n. 299 del 25 settembre 2024, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**VISTO** il D.D. 904 del 23.10.2024, art. 1 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 3, del D.P.C.M. 57/2024, nelle more dell'espletamento della procedura volta al conferimento dell'incarico di direzione del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, sono avocate al Direttore generale Musei dal 23 ottobre 2024 e fino alla nomina del direttore titolare, le funzioni attribuite al direttore del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma;

**VISTO** il D.D. 904 del 23.10.2024, art. 2;3;4; con i quali nelle more dell'espletamento della procedura volta al conferimento dell'incarico di direzione del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, al fine di garantire il buon andamento dell'azione amministrativa e del servizio pubblico essenziale di buona gestione del Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei nazionali della Città di Roma, tenuto conto dell'urgenza degli atti da compiere per garantire la continuità dell'attività amministrativa e contabile e l'assolvimento delle obbligazioni giuridiche assunte verso terzi, nonché eseguire tutti gli adempimenti



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

dettagliatamente elencati nella Circolare della Direzione Generale Musei n. 84 del 07 Giugno 2024, le funzioni comprese nell'articolo 1 sono delegate, ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., al Dott. Luca Mercuri dal 23 ottobre 2024 e fino alla nomina del direttore dell'Istituto;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023 "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI";

**VISTO** il D.lgs. 209/2023 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**VISTO** il Decreto numero 16 del 8 Marzo 2024 con cui veniva nominato RUP l'Arch. Valentina Garramone per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori presso i siti della Direzione Musei Statali della Città di Roma: Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali, Museo Boncompagni Ludovisi per le arti decorative, il costume e la moda dei secoli XIX e XX, Museo H.C. Andersen;

**VISTO** l'art. 19 del Codice dei contratti che prescrive la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82;

**VISTA** la delibera ANAC n. 464/2022 di attuazione dell'art. 81 Codice dei contratti pubblici comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale (efficace fino all'acquisto di efficacia della Delibera n. 262/2023 al 31 dicembre 2023);

**VISTE** le delibere nn. 261-272 dell'ANAC, pubblicate in ottemperanza a quanto previsto dal nuovo Codice dei contratti;

**VISTI** gli artt. 27, 28 e 29 del D.lgs. 36/2023, in tema di pubblicità legale, trasparenza dei contratti pubblici, e regole applicabili alle comunicazioni;

**VISTO** che con Determina a contrarre n. 32 del 8 aprile 2024 con la quale, a seguito di confronto competitivo fra operatori specializzati, si procedeva all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per il servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali fino al 31 gennaio 2025;

**VISTO** che il servizio veniva consegnato in data 01.04.2024;

**VISTO** che, prima dello scadere del termine di durata massima del contratto di 10 mesi, veniva disposta la proroga di durata dello stesso, con nota prot. 267 del 27/01/2025 fino al 28/02/2025;

**VISTA** la nota prot. 3160 del 28 agosto 2024 con la quale questa Direzione procedeva alla richiesta preliminare di fornitura Facility management beni culturali – lotto 7;

**VISTO** l'invio sulla piattaforma "Acquisti in Rete" dell'Ordine nr. 8034933, contenente la Richiesta Preliminare di Fornitura in cui vengono elencati i servizi che si prevede di acquistare dal fornitore;

**VISTI** i sopralluoghi effettuati dall'RTI CONSORZIO INNOVA - SOCIETA' COOPERATIVA (OMNIA SERVITIA S.R.L., CLEAN SERVICE S.R.L.) avente sede legale in Bologna, Via G. Papini, 18 mandataria del RTI aggiudicatario del lotto 7 presso gli immobili di cui all'oggetto al fine di predisporre un piano dettagliato delle attività richieste;

**CONSIDERATO CHE** il piano dettagliato delle attività è pervenuto a questa Amministrazione in data 14/01/2025 con nota prot. 117-A ed è in corso la verifica economica dello stesso e non è possibile aderire alla Convenzione CONSIP denominata "Facility Management Beniculturali";



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

**VISTA** la nota prot. 110 del 14/01/2025 con la quale quest'Amministrazione ha chiesto alla Direzione Generale Musei, autorizzazione a procedere all'impegno spesa per l'adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Facility Management Beniculturali";

**TENUTO CONTO** che ad oggi detta autorizzazione non è ancora pervenuta;

**CONSIDERATO** che risulta necessario garantire i servizi *de quo* senza alcuna interruzione, al fine di garantire la sicurezza, l'apertura e la fruibilità dei siti di cui all'oggetto;

**ATTESO** che la proroga tecnica risulta altresì ammessa in via generale anche dall'art. 120, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 prevede: "...i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi" e che il ricorso alla proroga tecnica risulta pacificamente ammesso sia in via giurisprudenziale (cfr. Cons. Stato, sentenza 6955 del 18 ottobre 2021, Cons. Stato, V, 23 settembre 2019, n. 6326; 17 gennaio 2018, n. 274; III, 3 aprile 2017, n. 1521; V, 11 maggio 2009, n. 2882), sia dalle pronunce dell'ANAC (cfr. Deliberazione ANAC n. 117/2016; n. 33/2013; n. 86/2011; n. 69/2011);

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del Codice individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere all'impegno spesa per procedere all'affidamento dell'incarico per proroga tecnica ex art. 120, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, relativo servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali fino al 28 febbraio 2025;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e specificatamente che:

- a) il citato provvedimento è direttamente costitutivo dell'affidamento;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali fino al 28 febbraio 2025;
- c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 mediante richiesto preventivo ad operatore specializzato e di offerta al prezzo più basso;
- d) la ditta M.I.M.E.R. S.R.L. in qualità di operatore specializzato di comprovata esperienza, può garantire un risultato economico, professionale e puntuale;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

e) che la ditta M.I.M.E.R. S.R.L., è in possesso di idonee pregresse esperienze nelle forniture/servizi oggetto del presente affidamento;

f) di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui alla parte IV del D.lgs. 36/2023;

### DATO ATTO:

- che la ditta M.I.M.E.R. S.R.L. con sede legale in Via M. Peroglio 23 – 00144 Roma C.F. / P IVA 00612850586 risulta in regola nei confronti di INPS e INAIL a seguito di acquisizione di Documento Unico di Regolarità Contributiva, Numero Protocollo INPS\_43064518 Data richiesta 17/10/2024 Scadenza validità 14/02/2022;

- il pagamento sarà esigibile su presentazione di regolari fatture a servizio eseguito;

**VISTO** l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere, *“per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

**RITENUTO**, quindi, di poter prorogare i servizi *de quo* con lettera di affidamento che avrà valore contrattuale;

**VISTA** la Circolare numero 18 del 31 gennaio 2025 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I Affari Generali Amministrazione e Personale precisa: *“affinché non venga compromessa l'operatività e la continuità di gestione, i Direttori degli Istituti autonomi, nelle more dell'emanazione dei decreti di nomina degli organi sociali e nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, possano procedere al pagamento delle spese obbligatorie, indifferibili, inderogabili, nonché agli interventi urgenti ed in genere necessari all'ordinario funzionamento dell'Istituto e, nell'ambito della programmazione già effettuata, a dare esecuzione a opere e lavori già deliberati e approvati, ivi compresi quelli relativi al PNRR e ai lavori pubblici”*;

**TENUTO CONTO** che la copertura finanziaria derivante dall'impegno spesa in oggetto sarà assicurata mediante la disponibilità finanziaria dell'Istituto garantita dalle somme derivanti dagli introiti di bigliettazione;

### DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente atto e ne costituisce formale motivazione ex art. 3 L. 241/1990 s.m.i.;
2. di autorizzare, nelle more di adesione alla Convenzione CONSIP denominata *“Facility Management Beniculturali”*, come previsto dall'art 120 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, la proroga dell'incarico per proroga tecnica ex art. 120, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, **relativo servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali fino al 28 febbraio 2025;**
3. che l'importo complessivo presunto di spesa complessivo delle proroghe ammonta ad € 325,50 (euro trecentoventicinque/00) oltre 22% IVA;
4. di autorizzare l'impegno complessivo della somma di € 397,11 (euro trecentonovantasette/11) **comprensivo di IVA al 22%** così come di seguito riportato: Contratto prot. 1284 dell'11/04/2024 servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Passetto di Borgo, Museo H.C. Andersen, Museo Boncompagni-Ludovisi, Museo Nazionale degli Strumenti Musicali fino al 28 febbraio 2025, € 325,50 (euro trecentoventicinque/00) per i servizi di cui all'oggetto ed oltre IVA al 22% pari ad € 71,61 (euro settantuno/61);



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

5. di confermare di stipulare, all'esito delle verifiche *ex lege*, il contratto;
6. di dichiarare la presente determina urgente ed indifferibile;
7. di pubblicare e trasmettere tempestivamente, ai sensi dell'art. 28 ss. del D.lgs. 36/2023, all'invio di tutti gli atti inerenti la procedura in questione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 26, 27 e 33 del D.lgs. 33/2013.

Il RUP

Arch. Valentina Garramone

Per il DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

Il Delegato

Dott. Luca Mercuri



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

dmnrm

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma - Tel. +39 0668191100

PEC: dms-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: dms-rm@cultura.gov.it